

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 001300500QB67F**FINCA****DIRECCIÓN**UR SIERRA NORTE 95, CASTILBLANCO DE LOS ARROYOS,
Sevilla**PARCELA CATASTRAL**

001300500QB67F

SUPERFICIE DE LA FINCA2.502 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**107 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

001300500QB67F0001RP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA107 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU A	VIVIENDA	2006	107 m ²	1215 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 00 PU A	1,10 (1215)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	500,00 €/m ² X 107 m ² X 1,10 X 0,97 = 57.084,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES E PL 00 PU A	40,00 €/m ²	107 m ²	40,00 €/m ² X 107 m ² = 4.280,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(57.084,50 \text{ €} + 4.280,00 \text{ €}) \times 1,40 = 85.910,30 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$85.910,30 \text{ €} \times 0,5 = 42.955,15 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
107 m ²	U33							2 €/m ²	1	214,00 €
2395 m ²	U33							2 €/m ²	1	4.790,00 €
SUMA										5.004,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 00 PU A	107 m ²	V-2006-N-		4	01215	1.1	1,00 €	600 €/m ²	55.789,80 €
SUMA									55.789,80 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
5.004,00 €	55.789,80 €	60.793,80 €	0.9	54.714,42 €